

**ODVJETNICA SENIA KOVAČIĆ**

51 000 Rijeka, Ciottina 17 BI, Tel. 051/317 335, Mob. 091/794 8505

e-mail: [odvj.senia.kovacic@gmail.com](mailto:odvj.senia.kovacic@gmail.com)

**Stečajni upravitelj Ivan Vlaić  
Kaštel Lukšić, Ulica Petra Svačića 8**

**(Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza  
CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., posl.br. St-526/2025)**

**PODNEŠAK TRG. DRUŠTVA ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka**

**PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU**

Poštovani,

obraćam Vam se kao stečajnom upravitelju dužnika Stečajne mase iza CRIJEP-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 11243336185, u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-526/2025, u svojstvu punomoćnika trg. društva ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, s ponudom toga trg. društva za kupnju predmetnih nekretnina iz ovog stečajnog postupka, s obrazloženom kako slijedi:

I. Temeljem podnesenog prijedloga trg. društva ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka, Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-526/2025-3 od 12. siječnja 2026.g. je određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza CRIJEP-TRGOVINA d.o.o. Hreljin, ranije upisan s OIB: 06419737934, MBS: 040137750, a za stečajnog upravitelja je imenovan Ivan Vlaić, Kaštel Lukšić, Ulica Petra Svačića 8.

Navedeni podneseni prijedlog za nastavak stečajnog postupka je obrazložen činjenicom da je trg. društvo ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka pošteno posjednik predmetnih nekretnina oznake k.č.br. 789/6 površine 147 m<sup>2</sup> i k.č.br. 788/2 površine 94 m<sup>2</sup>, k.o. 324540, HRELJIN, koje nekretnine je navedeno trg. društvo steklo u posjed pri kupnji nekretnina k.č.br. 789/4 i k.č.br. 1636/1 k.o. Hreljin u stečajnom postupku nad trg. društvom GP GRAĐEVING – RI d.o.o., posl.br. St-282/2024. Tada je to trg. društvo od strane Suda u tom stečajnom postupku uvedeno u posjed cijele zgrade na adresi u Hreljinu, Meja Gaj 128 s okućnicom, koja mu je kao kupcu u stečajnom postupku kao takva u cijelosti pokazana i procijenjena.

Važno je za naglasiti i to da je u tom stečajnom postupku procijenjena tržišna vrijednost nekretnina faktički obuhvatila i predmetnu k.č.br. 789/6 površine 147 m<sup>2</sup> koja u naravi čini dio kuće na adresi u Hreljinu, Meja Gaj 128, a koja kuća s okućnicom je cijela bila u vlasničkom posjedu tamošnjeg stečajnog dužnika.

Trg. društvo ADRIA NOVA d.o.o. je u tom stečajnom postupku, dakle, ne samo preuzeo slijed poštenog posjeda od svojeg prednika, već je i platio cijeli procijenjeni dio objekta kuće Meja Gaj 128 koji se djelomično nalazi i na predmetnoj k.č.br. 789/6 k.o. Hreljin. U ovaj spis predmeta je kao dokaz tome priložena Procjena nekretnina izrađena u stečajnom postupku

posl.br. St-282/2024, GP GRAĐEVING – RI d.o.o. za kupljenu zgradu s priloženim opisom zgrade, ortofo snimkom zgrade i katastarskim planom iz kojih je vidljivo da se zgrada koju je kupio ADRIA NOVA d.o.o. nalazi i na k.č.br. 789/6 te da je predmetna k.č.br. 788/2 u naravi nepristupačan teren neposredno iza kuće koji se nalazi ispod ceste.

**II.** U objavama iz ovog predmeta objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, ovom spisu predmeta priloženo je Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 28.4.2026.g. (objavljeno 30.4.2026.g.).

U točkama 5. i 7. Izvješća od strane stečajnog upravitelja je, uzimanjem u obzir svih okolnosti, obrazložena i procijenjena predviđena vrijednost predmetnih nekretnina oznake k.č.br. 789/6 površine 147 m<sup>2</sup> i k.č.br. 788/2 površine 94 m<sup>2</sup>, k.o. 324540, HRELJIN, u ukupnom iznosu od 10.000,00 EUR.

Razvidno je da je stečajni upravitelj kod procjene nekretnina uzeo u obzir, ne samo objave iz internet preglednika za prodaju nekretnina umanjene na realniju vrijednost, kao i položaj i neuporabljivost nekretnina, već i činjenicu da je vrlo upitna vrijednost koju bi ove nekretnine postigle na sudskoj dražbi i da je upitno uopće unovčenje istih jer se ove nekretnine nalaze u poštenom posjedu trg. društva ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka.

**III.** Slijedom naprijed iznesenih činjenica i pravnog interesa, trg. društvo ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, podnosi PONUDU stečajnom upravitelju Stečajne mase iza CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., kao sljednika knjižnog vlasnika GRAĐEVING-RI d.o.o., Rijeka, za kupnju predmetnih nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka pod oznakom:

- k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN,

- k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN,

za sveukupnu cijenu u iznos od 12.050,00 EUR (deset tisuća eura), što je iznos od 50 EUR po m<sup>2</sup> predmetnih nekretnina..

Podnositelj ponude ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka, p.p.

U Rijeci, 6. svibnja 2026.g.

ODVJETNICA  
*Senia Kovačić*  
RIJEKA, Ciottina 17 B